

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

**Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 14N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 19/09/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 19/09/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2216	del	24/07/2025
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 23/07/2025
Ditta richiedente	DI LAURO MARIA IVANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di parere e nulla osta finalizzati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 31/2017, per opere di REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO CON TELO RIMOVIBILE LEGGERO SU CORTE PRIVATA DI PERTINENZA			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2360	del	07/08/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	14762	del 05/08/2025
Ditta richiedente	FRROKU TONIN			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI E PERSIANE			
Localizzazione	numana via svarchi alti			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2402	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	BABINI AMBRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività'_PRATICA N: SUE/425/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_Cambio d'uso da ufficio ad abitazione con modifiche interne ed esterne dell'immobile sito in via del Gelso n.36 di questo Comune. atti edilizi ed urbanistici Comuni del Parco - Nulla -osta art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94.			
Localizzazione	sirolo via del gelso			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2406	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	BOCELLI SIMONETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività'_PRATICA N: SUE/390/2025_Richiesta presa d'atto Parco del Conero_ Sanatoria edilizia per realizzazione di opere esterne ed interne in diffinità al progetto autorizzato, immobile sito in via Giulietti 31 di questo Comune.			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2408	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	TONTI GIULIANO residente in VIA GOITO 4 - 60020 SIROLO (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_Richiesta autorizzazione paesaggistica / Accertamento compatibilità paesaggistica_PRATICA N: SUE/452/2025_Richiesta presa d'atto Parco del Conero_ sanatoria riguarda la realizzazione di divisori interni successivi al permesso di costruire, per esigenze della proprietà. In particolare la realizzazione di un bagno e la modifica della finestra a nastro prospiciente la corte interna.
Localizzazione	sirolo via goito

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2410	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	LANARI GIORGIA, GIOVANNA E CESARINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività_PRATICA N: SUE/455/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ Opere di manutenzione straordinaria al piano terra della palazzina in Via Grilli n.4 angolo Via Verdi n.1-3-5 destinato a negozio di proprietà sigg.re Lanari Giorgia, Giovanna e Cesarina in Via Verdi.			
Localizzazione	sirolo via verdi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2430	del	18/08/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 13/08/2025
Ditta richiedente	CAMMORANESI LIVIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 31, Ancona.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

: visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2498	del	26/08/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16244	del 26/08/2025
Ditta richiedente	NEUMANN ENRICO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per interventi di manutenzione straordinaria modifica finestre viale europa			
Localizzazione	numana viale europa			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2509	del	27/08/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	14741	del 27/08/2025
Ditta richiedente	GAMBELLI CAMILLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco			
Localizzazione	numana via dei tigli			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2520	del	28/08/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16450	del	28/08/2025
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN), NOVELLI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 16/2021 opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1 - RIESAME domanda 2020/ 193 - RIESAME domanda 2020/ 210 - RIESAME domanda 2021/ 110 - VARIANTE domanda 2021/ 319 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 15 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisato che le sistemazioni esterne riferibili alla piscina devono rimanere all'interno di scavi e riporti nel limite di 50 cm e le pavimentazioni permeabili e semipermeabili devono rimanere uguali o minori allo stato precedentemente nulla ostato

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2601	del	04/09/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16944	del	04/09/2025
Ditta richiedente	GIACCONI MARIA ELENA, GOLD SISTEMI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE A PDC DEL 11/07/2024 _ Ampliamento fabbricato residenziale - intervento in Via Ischia 111 - RIESAME domanda 2024/ 124 - VARIANTE domanda 2024/ 169 - DEL NULLA OSTA 8 del 14/06/2024				
Localizzazione	numana via ischia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in prossimità delle alberature dovranno essere rispettate le distanze di salvaguardia indicate all'art. 5.4 del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	VERBALE N. 176 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 19/09/2025
---	---	---

Il giorno 19/09/2025 alle ore 10:00 si è riunita la Commissione interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2216	del	24/07/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	23/07/2025
Ditta richiedente	DI LAURO MARIA IVANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di parere e nulla osta finalizzati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi del D.P.R. 31/2017, per opere di REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO CON TELO RIMOVIBILE LEGGERO SU CORTE PRIVATA DI PERTINENZA				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				
FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA					

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2360	del	07/08/2025	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	14762	del	05/08/2025
Ditta richiedente	FRROKU TONIN				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI E PERSIANE				
Localizzazione	numana via svarchi alti				
FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA					

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	2400	del	18/08/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/08/2025
Ditta richiedente	GIULIETTI GIANLUCA residente in P.ZZA SANTUARIO 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/137/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ Intervento di nuova costruzione di edificio residenziale in Via Delle Ginestre, di questo Comune.				
Localizzazione	sirolo via delle ginestre				
SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA da sottoporre alla commissione tecnica					

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2401	del	18/08/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/08/2025
Ditta richiedente	AVIA PERVIA 21 SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/423/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.374/10 per i Lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione				

	a servizio della Lottizzazione denominata Comparto C2 sita a Sirolo in Via Cupetta. in Via Cupetta, di questo Comune. Ditta: AVIA PERVIA 21 SRL.
Localizzazione	sirolo via cupetta

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2402	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	BABINI AMBRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività'_PRATICA N: SUE/425/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_Cambio d'uso da ufficio ad abitazione con modifiche interne ed esterne dell'immobile sito in via del Gelso n.36 di questo Comune.			
Localizzazione	sirolo via del gelso			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2404	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	PETRELLI DANILO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero _RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE in Via Monte Conero			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2406	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	BOCELLI SIMONETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività'_PRATICA N: SUE/390/2025_Richiesta presa d'atto Parco del Conero_ Sanatoria edilizia per realizzazione di opere esterne ed interne in difformità al progetto autorizzato, immobile sito in via Giulietti 31 di questo Comune.			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2408	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	TONTI GIULIANO residente in VIA GOITO 4 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_Richiesta autorizzazione paesaggistica / Accertamento compatibilità paesaggistica_PRATICA N: SUE/452/2025_Richiesta presa d'atto Parco del Conero_ sanatoria riguarda la realizzazione di divisori interni successivi al permesso di costruire, per esigenze della proprietà. In particolare la realizzazione di un bagno e la modifica della finestra a nastro prospiciente la corte interna.			
Localizzazione	sirolo via goito			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2410	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	LANARI GIORGIA, GIOVANNA E CESARINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/455/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ Opere di manutenzione straordinaria al piano terra della palazzina in Via Grilli n.4 angolo Via Verdi n.1-3-5 destinato a negozio di proprietà sigg.re Lanari Giorgia, Giovanna e Cesarina in Via Verdi.			
Localizzazione	sirolo via verdi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2411	del	18/08/2025
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	COSSIGNANI GIADA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_PDC - Permesso di costruire_PRATICA N: SUE/450/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ Cambio d'uso edificio da agricolo a residenziale in zona omogenea E in Via Monte Colombo.			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2412	del	18/08/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	GUIDI GUIDO, THE BEGIN SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per interventi di manutenzione ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;
- b) negli interventi previsti per la demolizione e ricostruzione dei locali spogliatoi sembrano evidenti interventi sulla vegetazione; si richiede relazione ed elaborati specifici.

Inoltre si anticipa fin d'ora che l'eliminazione della siepe di pitosforo dovrà essere attuata per tutta la sua lunghezza sostituendola con siepe di specie indicate nell'allegato C del Regolamento

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2413	del	18/08/2025
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 11/08/2025
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: opere di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Monte Venanzio n.17, Ancona			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2420	del	18/08/2025
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13059	del	12/08/2025
Ditta richiedente	GIACCAGLIA EMANUELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA PARERI FINALIZZATI ALL'ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E ALL'APPROVAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE CENSITO E2, IN ZONA AGRICOLA				
Localizzazione					

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2427	del	18/08/2025	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	13120	del	13/08/2025
Ditta richiedente	BALLARINI FEDERICO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta per opere di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE IN VIA SAN GERMANO S.N.C., STRAORDINARIA MANUTENZIONE ACCESSO CARRABILE E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE AREE URBANE LIMITROFE.				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2430	del	18/08/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	13/08/2025
Ditta richiedente	CAMMORANESI LIVIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 31, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2440	del	18/08/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	18/08/2025
Ditta richiedente	FREDDONI LUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PARCHEGGIO REVERSIBILE				
Localizzazione	numana via marina seconda				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2492	del	25/08/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423),	Rif. nota prot.	147491	del	25/08/2025
Ditta richiedente	DANIELI DANIELA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell' art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: INSTALLAZIONE DI UNA PERGOLA E DI DUE PENSILINE- dell'immobile sito				

<i>Nulla Osta per :</i>	inSTRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 88, Ancona
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

PRESA ATTO si precisa che nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, rientra tra le opere di cui alla k)

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2498	del	26/08/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16244	del 26/08/2025
Ditta richiedente	NEUMANN ENRICO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per interventi di manutenzione straordinaria modifica finestre viale europa			
Localizzazione	numana viale europa			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2509	del	27/08/2025
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	14741	del 27/08/2025
Ditta richiedente	GAMBELLI CAMILLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2520	del	28/08/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16450	del 28/08/2025
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN), NOVELLI MARCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 16/2021 opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1 - RIESAME domanda 2020/ 193 - RIESAME domanda 2020/ 210 - RIESAME domanda 2021/ 110 - VARIANTE domanda 2021/ 319 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 15 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022			
Localizzazione	numana via svarchi alti			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisato che le sistemazioni esterne riferibili alla piscina devono rimanere all'interno di scavi e riporti nel limite di 50 cm e le pavimentazioni permeabili e semipermeabili devono rimanere uguali o minori allo stato precedentemente nulla ostato.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2601	del	04/09/2025
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16944	del 04/09/2025
Ditta richiedente	GIACCONI MARIA ELENA, GOLD SISTEMI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE A PDC DEL 11/07/2024 _ Ampliamento fabbricato residenziale - intervento in Via Ischia 111 - RIESAME domanda 2024/ 124 - VARIANTE domanda 2024/ 169 - DEL NULLA OSTA 8 del 14/06/2024			
Localizzazione	numana via ischia			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

in prossimità delle alberature dovranno essere rispettate le distanze di salvaguardia indicate all'art. 5.4 del regolamento del Parco.

Sirolo, li 19/09/2025

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 19/09/2025

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 13/10/2025 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini